

Projektowane postanowienia umowy, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy

UMOWA NA WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH NR

zawarta w dniu w

pomiędzy:

Gminnym Centrum Kultury w Gorzycach z siedzibą w Gorzycach (44-350) przy ul. Mikołaja Kopernika 8, NIP 647-257-66-21, REGON: 366215872, zwaną w treści umowy *Zamawiającym*, reprezentowanym przez:

Bibianę Dawid - dyrektora

az siedzibą w, NIP....., REGON.....

zwanym dalej *Wykonawcą*, reprezentowanym przez:

.....

Wykonawca został wyłoniony w wyniku zapytania cenowego nr

W rezultacie dokonania przez *Zamawiającego* wyboru oferty *Wykonawcy* została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1..Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych dla zadania pn.: Modernizacja pomieszczeń Świetlicy Wiejskiej w Osinach oraz wykonanie zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń piwnicznych w budynku kultury na potrzeby świetlicy.

2. Przedmiot umowy ma być wykonany w oparciu o dokumentację postępowania, ofertę *Wykonawcy* oraz wizję lokalną w miejscu prowadzenia robót.

§ 2

Zamawiający zleca, a *Wykonawca* przyjmuje do wykonania prace modernizacyjne zgodnie z kosztorysem będącym integralną częścią niniejszej umowy.

§ 3

Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:

- termin przekazania terenu budowy: do 14 dni od daty podpisania umowy
- termin zakończenia robót: **do 31.08.2023 r.**

§ 4

1. Strony zgodnie ustalają, że *Wykonawca* posiada formularz zapytania cenowego wraz z załączoną dokumentacją, zawierający m.in. istotne dla *Zamawiającego* postanowienia i zobowiązania *Wykonawcy* oraz że są wprowadzone do niniejszej umowy.

2. Treść zapytania cenowego wraz z załącznikami stanowi integralną część niniejszej umowy.

§ 5

Zamawiający przekaze *Wykonawcy* teren budowy w terminie określonym w § 3. Przekazanie nastąpi na mocy protokołu przekazania pomieszczeń podlegających modernizacji.

§ 6

1. Strony zgodnie ustalają, że po zakończonych pracach *Wykonawca* opłaci na podstawie wystawionej przez *Zamawiającego* faktury zryczałtowaną kwotę za zużycie mediów (woda, energia elektryczna) w wysokości: 450,00 zł brutto.
2. *Wykonawca* będzie ponosił koszty utrzymania oraz konserwacji urządzeń i obiektów tymczasowych na terenie robót, wykorzystywanych przez własne służby.
3. *Wykonawca* zapewni ochronę sprzętów i wyposażenia znajdujących się na terenie objętym remontem.

§ 7

Wszelkie materiały i urządzenia niezbędne do zamontowania (wbudowania) elementów przedmiotu umowy dostarczy *Wykonawca*.

§ 8

1. *Wykonawca* zobowiązuje się zapewnić warunki bezpieczeństwa bhp i p.poż. na terenie robót.
2. W czasie realizacji robót *Wykonawca* będzie utrzymywał teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie składował wszelkie urządzenia pomocnicze i usuwał zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
3. Po zakończeniu robót *Wykonawca* zobowiązany jest uporządkować teren robót i przekazać go *Zamawiającemu* w terminie ustalonym na odbiór robót.
4. *Wykonawca* odpowiada za przekazany teren robót do czasu komisyjnego odbioru przez *Zamawiającego* i przekazania terenu do użytkowania, odpowiedzialność dotyczy w szczególności obowiązków wynikających z przepisów BHP, przeciwpożarowych i porządkowych.
5. *Wykonawca* ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób oraz podmiotów, przy pomocy których realizuje przedmiot umowy.

§ 9

1. Materiały i urządzenia, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz spełniającym wymagania projektu budowlanego.

2. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów:
 - certyfikat na znak bezpieczeństwa,
 - dokumenty potwierdzające dopuszczenie do stosowania w budownictwie,
 - dokumenty potwierdzające dopuszczenie do stosowania w ochronie przeciwpożarowej.
3. Wykonawca ma prawo do żądania przedłużenia terminu umownego, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu umownego nastąpi z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający lub z powodu siły wyższej.
4. Nie uznaje się za przeszkody z powodu siły wyższej, tych które nie miały wpływu na cykl wykonawczy lub mogły być przewyżczone działaniami Wykonawcy przy zastosowaniu współmiernych środków technicznych lub technologii.

§ 10

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia - jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy strony ustalają w wysokości:

brutto	zł.
(wpisać do 2 miejsc po przecinku)	
słownie: w tym % podatek VAT	
3. Ceny jednostkowe zawarte w kosztorysie ofertowym, nie będą waloryzowane w okresie trwania umowy.
4. Realizacja płatności:
 - a) faktury należy adresować: Gminne Centrum Kultury w Gorzycach, ul. Mikołaja Kopernika 8, 44-350 Gorzyce, NIP: 647-257-66-21
 - b) płatności będą dokonywane na rachunek Wykonawcy podany na fakturze,
 - c) Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatność z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności w oparciu o art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
5. W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych przysługują odsetki ustawowe.

§ 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub niewykonanie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust 2 umowy,
 - b) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu zamówienia w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust 2 za każdy dzień zwłoki.
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust 2, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. W przypadku naliczenia kar umownych wynikających z ust. 1, Wykonawca wyraża zgodę na ich potrącenie z wierzytelności przysługującej tytułem realizacji niniejszej umowy, tj. z kwoty wystawionych faktur.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy lub jego umówionej części oraz uniemożliwienie rozpoczęcia budowy/robót w wysokości 0,1 % wynagrodzenia określonego w § 10 ust 2 za każdy dzień zwłoki,
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn całkowicie zależnych od Zamawiającego – w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 10 ust 2.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji, kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
7. Zamawiający może usunąć (lub zlecić osobie trzeciej) w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nie usunięte w wyznaczonym terminie.

§ 12

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Wykonawca (kierownik budowy) będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru pisemnie do siedziby Zamawiającego.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór w ciągu 14 dni od daty wpływu pisma o gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym terminie Wykonawcę.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

7. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu rękojmi.
8. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

§ 13

1. Termin gwarancji na przedmiot zamówienia wynosi 36 miesięcy. Strony rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady na okres udzielonej gwarancji.
2. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty odbioru końcowego.
3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad spowodowanych wadą materiału lub wadliwym wykonaniem robót Wykonawca zostanie o tym fakcie powiadomiony pisemnie.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się usunąć zgłoszone wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W razie niedotrzymania tego terminu Zamawiający usunie sam lub przez osoby trzecie wady na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Gwarancja nie obejmuje uszkodzeń powstałych z winy użytkownika.

§ 14

1. Roboty dodatkowe lub inne, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca obowiązany jest wykonać na dodatkowe zlecenie udzielone przez Zamawiającego, przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów oraz tej samej wysokości składników cenotwórczych – jak w kosztorysie ofertowym, ceny materiałów i sprzętu nie występujące w kosztorysie ofertowym - na podstawie Katalogów Nakładów Rzeczowych i minimalnych cen robocizny, sprzętu, materiałów i oraz minimalnych wskaźników narzutów kosztów zakupu, kosztów pośrednich oraz narzutów zysku itd. (dla województwa śląskiego) publikowanych w biuletynie SEKOCENBUD dla kwartału poprzedzającego wykonanie tych robót.
2. Dla wykonania dodatkowych robót należy sporządzić Protokół konieczności dodatkowych robót nieobjętych zamówieniem podstawowym (Wniosek o wprowadzenie zmian obiektów/robót dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym) zawierający:
lokalizację zmian, opis robót dodatkowych dla obiektu/robót, koszt obiektu/robót, uzasadnienie wystąpienia robót dodatkowych, uwagi dodatkowe, inne istotne informacje, załączniki do wniosku (notatki, plany sytuacyjne, pomiary geodezyjne, kalkulacja kosztów, projekt (jeżeli jest niezbędny), itp.
3. Na podstawie ewentualnej dokumentacji projektowej dla tych robót Wykonawca sporządzi kosztorys ofertowy i przedstawi do zaakceptowania Zamawiającemu przed przystąpieniem do wykonywania robót.
4. Protokół konieczności dodatkowych/zamiennych robót nieobjętych zamówieniem podstawowym (Wniosek o wprowadzenie zmian obiektów/robót dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym) wymaga decyzji ostatecznej Zamawiającego.
5. Spisany przez Strony protokół konieczności zawierający zakres robót stanowić będzie podstawę do zawarcia aneksu do umowy.

§ 15

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w terminie 30 dni od daty przekazania terenu budowy lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie i upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do rozpoczęcia lub kontynuacji robót,
 - Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
 - Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
 - Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia w terminie 30 dni od zaistnienia przyczyny i zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - Wykonawca na swój koszt zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym,
 - Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
- dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty prawidłowo wykonane, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 16

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia publicznego Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenia w terminie, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z niniejszej umowy przez Wykonawcę na rzecz innego podmiotu.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego wraz z przepisami wykonawczymi.

§ 18

Integralną częścią umowy są załączniki – kosztorys i oferta.

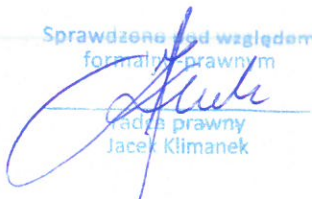
§ 19

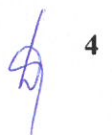
Umowę niniejszą sporządza się w 2 egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

Sprawdzone pod względem
formalno-prawnym


Radca prawny
Jacek Klimanek

 4